

Số: 1657/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QDDST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ các Quyết định Về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/143 ngày 26/4/2025 của Công ty Cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ các Điều 31, 32, 33 và Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Chấp hành viên đã ban hành có Thông báo số 15831/TB-CTHADS ngày 19/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; đã đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng đấu giá tài sản quốc gia.

Đến nay, đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vụ: Lê Thị Xuân Thanh + Bùi Ngọc Thanh và Thái Văn Nhật nhưng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký V/v tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Xét thấy Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk có tên trong Danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp; đồng thời Công ty đã nộp hồ sơ đầy đủ trong hạn thông báo.



Chấp hành viên thông báo lựa chọn **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**, địa chỉ: G 61 (số 156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với các tài sản đã kê biên, thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 428, tờ bản đồ 14, diện tích 7103,4 m²; mục đích sử dụng: đất ở 500 m², đất trồng cây lâu năm: 6603,4 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; địa chỉ thửa đất: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 552854, vào sổ cấp GCN: CS-06039, ngày 11/6/2019 cho ông Thái Văn Nhật; ông Thái Văn Nhật đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Xuân Thanh và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk chỉnh lý sang tên tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/11/2020.

Diện tích đất sử dụng thực tế đúng theo diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đvt: Đồng

Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	Đất ở	500	1.751.000	875.500.000
	Đất trồng cây lâu năm	6.603,4	1.556.000	10.274.890.400
Tổng cộng				11.150.390.400
Làm tròn				11.150.390.000

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

2.1. Công trình xây dựng:

Đvt: Đồng

Stt	Tên tài sản	Đvt	SL	CLCL	Giá trị thẩm định	
					Đơn giá	Thành tiền
1	Nhà gỗ 2 tầng	m ²	223,16	85%	9.500.000	1.802.017.000
2	Nhà tắm + vệ sinh	m ²	17,395	85%	3.500.000	51.750.125
3	Lán chắn nuôi	m ²	25,48	30%	200.000	1.528.800
4	Tường rào + cổng phía trước	md	70	80%	2.000.000	112.000.000
5	Hồ cá + tiểu cảnh	Bộ	01	70%	12.000.000	8.400.000
6	Hàng rào xung quanh	md	185	70%	200.000	25.900.000
7	Rèm cửa (1,8 x 2) m	Bộ	04	70%	1.600.000	4.480.000
8	Rèm cửa (1,3 x 2) m	Bộ	02	70%	1.200.000	1.680.000
9	Rèm cửa (2,9 x 2) m	Bộ	02	70%	2.400.000	3.360.000

10	Rèm cửa (1,8 x 2,2) m	Bộ	01	70%	1.700.000	1.190.000
11	Rèm cửa (2,9 x 2,2) m	Bộ	02	70%	2.500.000	3.500.000
12	Trụ chân cầu thang	Trụ	02	80%	3.000.000	4.800.000
13	Giếng đào	Cái	01		17.500.000	17.500.000
14	Bồn nước Inox	Cái	01	65%	7.000.000	4.550.000
15	Hệ thống máy năng lượng mặt trời	Ht	01	60%	7.500.000	4.500.000
Tổng cộng						2.047.155.925
Làm tròn						2.047.156.000

2.2. Cây trồng trên đất:

□vt: □□ng

Stt	Loại cây	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Loại	Số lượng (cây)	Theo QĐ số 10/2020/QĐ-UBND ngày 13/04/2020 của tỉnh Đắk Lắk	
					Đơn giá	Thành tiền
1	Cây Bơ	Đang kinh doanh	C	06	2.664.000	15.984.000
2	Cây Sầu riêng	Đang kinh doanh	C	49	2.322.000	113.778.000
		Chưa kinh doanh (nhỏ)	C	02	247.000	494.000
3	Cây Cau	Chưa kinh doanh (nhỏ)		06	12.800	76.800
		Đang kinh doanh		60	110.400	6.624.000
4	Cây Dừa	Đang kinh doanh		07	882.200	6.175.400
5	Cây Vú sữa	Đang kinh doanh		02	784.900	1.569.800
6	Cây Mít	Đang kinh doanh	C	01	831.000	831.000
7	Cây Ôi	Đang kinh doanh		04	186.000	744.000
8	Cây Mai chiếu thủy	Đường kính gốc (5 – 10) cm		15	201.000	3.015.000
9	Cây Vải	Đang kinh doanh	C	01	690.800	690.800
10	Cây Lêkima	Trồng năm thứ 3		03	149.000	447.000
11	Cây Cau cảnh	Đường kính (20 – 30) cm, cao khoảng (3 – 4) m		04	698.000	2.792.000
12	Cây Nguyệt quế	Cây có chiều cao ≥ 0,5m		04	147.000	588.000
13	Cây Chè xanh	Kinh doanh năm 3 trở lên		16	11.700	187.200
14	Bụi Chuối	Đang kinh doanh		28	70.000	1.960.000
Tổng cộng						155.957.000

3. Giá khởi điểm: 13.353.503.000 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, năm trăm lẻ ba nghìn đồng).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- ✓ - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- <http://dgts.moj.gov.vn>
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt